

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сводному сметному расчету стоимости строительства

"Система контроля и управления доступом "РЕКО-Web" серверного офиса №320, расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Гриньцконого, 2Г"

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные задания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта 27-25ПР/15-СКД.

Зона строительства – 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендово-вые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителем материала-пов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной до-кументации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38.44%	37.3%
12.электромонтажные работы	12	59.57%	40.54%

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6,1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2,96%
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51.02%	
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0,306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0,21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2,4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСПОШЛИНА	0,15%

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 7.997 тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) 6.524 тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства 6.631 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления 1.285 тысяч белорусских рублей

Возвратные суммы 0.006 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕСсо-Web" сервисного офиса №320, расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Притыцкого,2Г"

Код объекта 1470-П

Составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)

Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025

Продолжительность строительства 2 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей								Общая стоимость, тысяч бел.рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель	Прочие средства	Трудоемкость, человеко-часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА										
Объектная смета № 1	Система контроля и управления доступом РЕСсо-Web сервисного офиса №320, расположенного по адресу:г.Мозырь,ул.Притыцкого,2Г	0,735	0,008	0,317	0,411	2,478		4,309		
				0,017	0,294	0,050		55		
	Итого по главе 2	0,735	0,008	0,317	0,411	2,478		4,309		
				0,017	0,294	0,050		55		
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	0,735	0,008	0,317	0,411	2,478		4,309		
				0,017	0,294	0,050		55		
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6.1 % К-г =0,93	0,010	0,006	0,025				0,042		
			0,001					3		
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %			0,006				0,006		
	Итого по главе 8	0,010	0,006	0,019				0,036		
			0,001					3		
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	0,745	0,014	0,336	0,411	2,478		4,345		
			0,001	0,017	0,294	0,050		58		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 % К-т =0.93	0,009	0,005	0,006				0,020 2
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ %						0,250	0,250
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,375	0,375
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,006	0,006
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						0,869	0,869 17
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,025	0,025
Итого по главе 9								
		0,009	0,005	0,006			1,545	1,545 19
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9								
		0,754	0,019	0,342	0,411	2,478	1,525	5,890 77
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ		0,001	0,017	0,294	0,050		0,006
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,169	0,169 3
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,004	0,004
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,306	0,306 8
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,002	0,002
Итого по главе 10								
							0,481	0,481 11
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10								
		0,754	0,019	0,342	0,411	2,478	2,006	6,371 88
			0,001	0,017	0,294	0,050		
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,018		0,008	0,010	0,059	0,048	0,153
					0,007	0,001		
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	2,054	6,524 88
			0,001	0,017	0,301	0,051		
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	2,054	6,524 88
			0,001	0,017	0,301	0,051		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВА						0,107	0,107
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬНОСТИ	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	2,161	6,631
			0,001	0,017	0,301	0,051		88
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВА						0,081	0,081
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	2,242	6,712
			0,001	0,017	0,301	0,051		88
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ						1,285	1,285
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС) 20 %						1,281	1,281
	ГОСПОШЛИНА 0.15 %						0,004	0,004
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	3,527	7,997
			0,001	0,017	0,301	0,051		88
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,772	0,019	0,350	0,421	2,537	3,527	7,997
			0,001	0,017	0,301	0,051		88
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ						0,006	0,006

Руководитель организации

(подпись) (инициалы, фамилия)

Л.А. Тимофеев

Главный инженер проекта

(подпись) (инициалы, фамилия)

А.М. Унучек

Руководитель подразделения

(подпись) (инициалы, фамилия)